



# Project MeliCon Nikiti

MELICON  
DEVELOPMENT



NIKITI / CHALKIDIKI / GREECE

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)





MELICON  
DEVELOPMENT

Η εταιρεία MELICON DEVELOPMENT παρουσιάζει ένα νέο έργο στη Νικήτη Χαλκιδικής:

---

MELICON DEVELOPMENT presents a new project in Nikiti Halkidiki:

## PROJECT AVATON NIKITI

Το "Project Avaton Nikiti" είναι ένα συγκρότημα δεκαέξι (16) εξοχικών κατοικιών με κοινόχρηστη πισίνα και βρίσκεται στην περιοχή της Νικήτης, σε οικόπεδο έκτασης 1400 τ.μ. με θέα και σε απόσταση 600 μ. από την θάλασσα.

---

"Project Avaton Nikiti" is a complex of sixteen (16) holiday houses with communal swimming pool, located in the area of Nikiti, on a plot of 1400 sq.m. with views and 600 m. from the sea.

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)



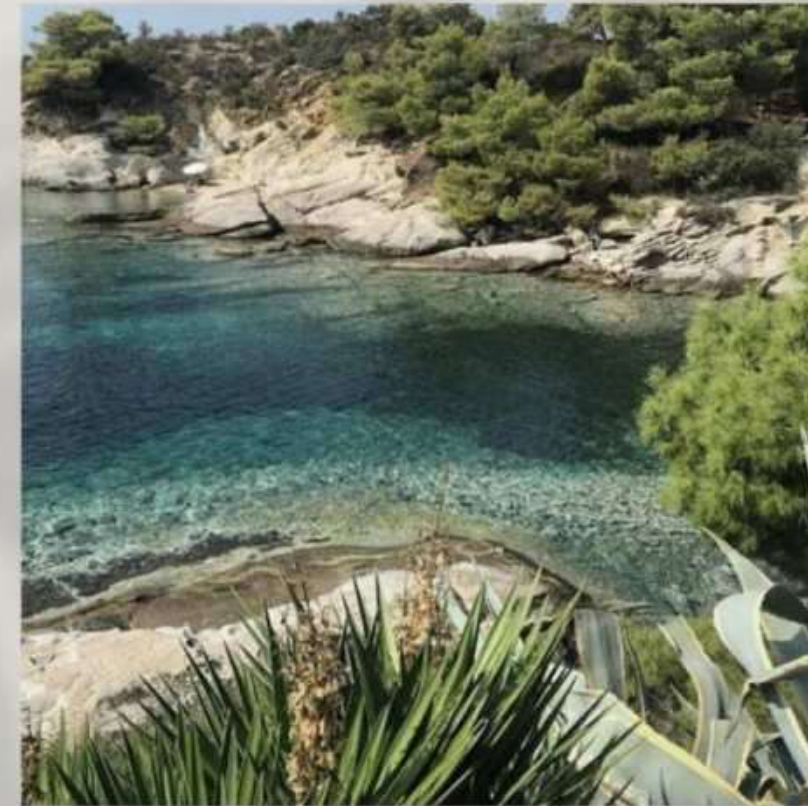




MELICON  
DEVELOPMENT

## Εξερευνώντας την τοποθεσία

## Exploring the location



The privileged location of Nikiti, so close to many of the best beaches of the turquoise Sithonia, is what makes it such a popular destination. Paradise beaches, offering thick shadows under tall trees that often reach down to the sea. Nikiti's old village is also a magnet, exuding a pervasive sense of picturesqueness that remains alive despite the countless visitors it receives during the summer period.



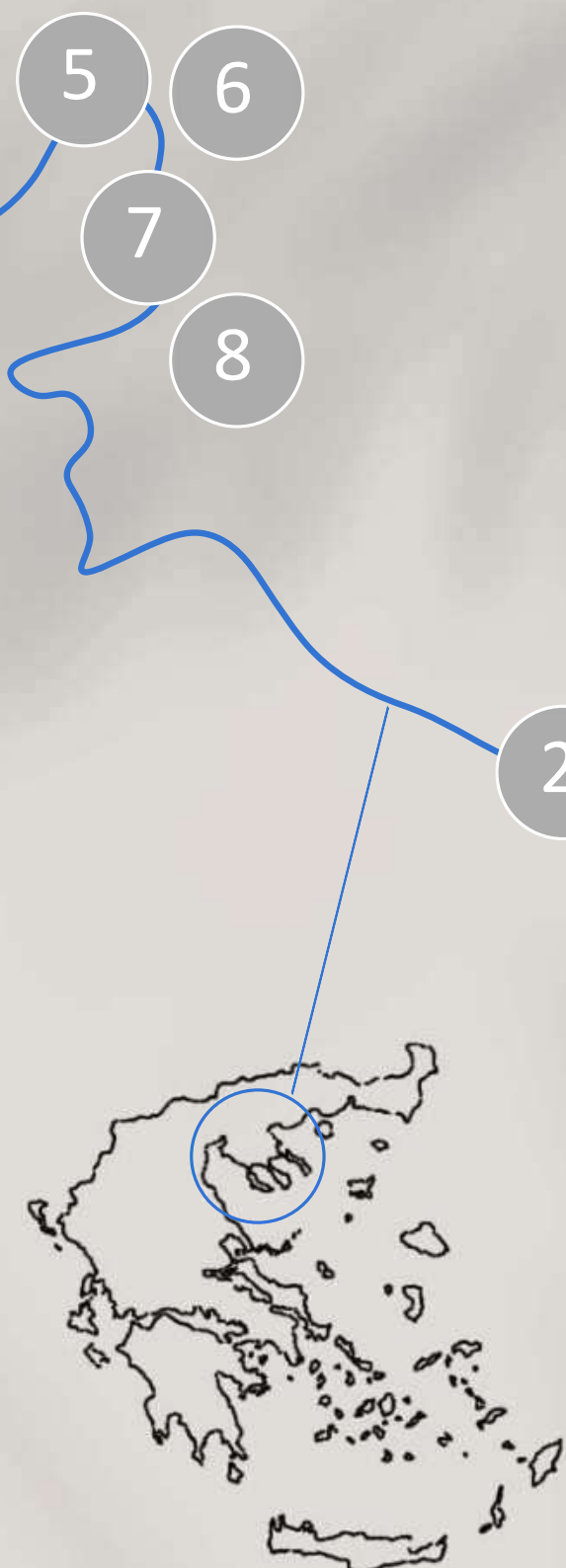
[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)

Η προνομιακή θέση της Νικήτης, τόσο κοντά σε πολλές από τις καλύτερες παραλίες της γαλαζοπράσινης Σιθωνίας, είναι και αυτή που την καθιστά τόσο δημοφιλή προορισμό. Παραλίες παραδεισένιες, που προσφέρουν παχιές σκιές κάτω από ψηλά δέντρα τα οποία συχνά φτάνουν μέχρι τη θάλασσα. Πόλος έλξης αποτελεί και το παλιό χωριό της Νικήτης, που αποπνέει μία διάχυτη αίσθηση γραφικότητας που παραμένει ζωντανή παρά τους αμέτρητους επισκέπτες που δέχεται κατά την καλοκαιρινή περίοδο του χρόνου.



## Αποστάσεις προς μεγάλα κέντρα μετακίνησης

### Distances to major transport centres



**1. Project MeliCon Nikiti**  
βρίσκεται στην περιοχή  
Νικήτης του δήμου Σιθωνίας //  
is located in the area of Nikiti in the municipality of Sithonia

**2. Νέα Μουδανιά // Nea Moudania**  
πόλη σε απόσταση 38 km // city in a distance of 38 km

**3. Πολύγυρος // Poligiros**  
πόλη σε απόσταση 37,5 km // city in a distance of 37,5 km

**4. Ουρανούπολη // Ouranoupoli**  
πόλη σε απόσταση 65 km // city in a distance of 65 km

**5. Σταθμός Λεωφορείων ΚΤΕΛ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" //**  
Bus Station "MAKEDONIA" - 103 km

**6. Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης // Thessaloniki**  
Railway Station - 114 km

**7. Κέντρο Θεσσαλονίκης, Πλατεία Αριστοτέλους //**  
Center of Thessaloniki, Aristotelous Square - 98 km

**8. Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" //**  
Thessaloniki Airport "MAKEDONIA" - 88 km



Οικόπεδο ενδιαφέροντος //  
Site of interest



Μαρίνα Νικήτης //  
Nikiti's marina



Θέση οικοπέδου



## Περιγραφή του έργου

---

## About the project



Οι κατοικίες είναι δύο τύπων: ισόγειες με αποκλειστικές χρήσεις γης και διώροφες στον όροφο που διαθέτουν και χώρο σοφίτας. Είναι σχεδιασμένες με την δέουσα προσοχή, ώστε να παρέχουν στον επισκέπτη/ιδιοκτήτη, την καλύτερη εμπειρία για ξεκούραση και άνεση.

---

There are two types of houses: ground floor with exclusive land purposes and two-storey houses on the first floor with an attic space. They are designed with due care to provide the visitor/owner with the best experience for relaxation and comfort.





## MELICON DEVELOPMENT

Πρόκειται για το νέο έργο της εταιρείας «MeliCon Development», το οποίο βρίσκεται στη Νικήτη Χαλκιδικής. Σε μια παραθαλάσσια περιοχή σαν την Χαλκιδική, ένας από τους βασικούς στόχους σχεδιασμού των κατοικιών, ήταν να έχουν την βέλτιστη θέα προς την θάλασσα. Σε αυτό συμβάλλει το υψόμετρο του οικοπέδου που είναι περίπου 24 μ. πάνω από την στάθμη της θάλασσας, αλλά και ο ιδανικός νοτιοανατολικός προσανατολισμός που έχουν οι κατοικίες. Έτσι, έχουν ανεμπόδιστη θέα προς την θάλασσα. Το συγκρότημα βρίσκεται μόλις 7 λεπτά με τα πόδια από την παραλία της Νικήτης, περίπου 600 μ. κάτω από το κεντρικό οδικό δίκτυο Σιθωνίας με εύκολη πρόσβαση.

Το οικόπεδο, στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθεί η κατασκευή του έργου, έχει εμβαδόν 1400 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, και εντός ΓΠΣ Δ.Κ. Νικήτης, του Δ. Σιθωνίας, της Π.Ε. Χαλκιδικής. Το οικόπεδο χωρίζεται σε δύο ζώνες, την κοινόχρηστη και την ιδιωτική. Στην κοινόχρηστη ζώνη υπάρχει μια πισίνα μέσα την οποία συναντάται παιδική πισίνα, συνολικού εμβαδού 60 τ.μ., η οποία περιβάλλεται από ξύλινο deck. Επίσης, εκατέρωθεν της πισίνας υπάρχει ένας χώρος χαλάρωσης με ξαπλώστρες, χώρος BBQ και μια παιδική χαρά, διαθέσιμα για όλους τους κατοίκους. Στην ιδιωτική ζώνη χωροθετούνται οι κατοικίες, οι αποκλειστικές χρήσεις ισογείων, οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης για κάθε κατοικία και ένα σημείο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Με αυτού του είδους την διάταξη, εξασφαλίζεται σε μέγιστο βαθμό η ιδιωτικότητα των κατοικιών.

Στόχος της MeliCon είναι ο σχεδιασμός και η κατασκευή εξοχικών κατοικιών υψηλών προδιαγραφών, ώστε να προσφέρουν στον χρήστη την βέλτιστη εμπειρία διαμονής. Πιο συγκεκριμένα, το έργο αποτελείται από 4 κτιριακές μονάδες, οι οποίες χωρίζονται σε δύο πανομοιότυπα τριώροφα κτίρια. Κάθε ένα από αυτά χωρίζεται σε δύο κατοικίες: μια ισόγεια και μια διώροφη στον όροφο με την σοφίτα. Συνολικά, υπάρχουν 16 κατοικίες: 8 στο ισόγειο και 8 διώροφες στον όροφο με σοφίτα. Τα ισόγεια διαθέτουν πανομοιότυπη διάταξη με έναν ενιαίο χώρο κουζίνας, καθιστικού και μια τραπεζαρία, επίσης, υπάρχει ένα υπνοδωμάτιο και ένα λουτρό. Οι κατοικίες στον όροφο διαθέτουν επίσης, πανομοιότυπη διάταξη, με ενιαίο χώρο καθιστικού, κουζίνας και τραπεζαρίας, ένα υπνοδωμάτιο, ένα λουτρό και μια εσωτερική σκάλα που οδηγεί στην σοφίτα. Στη σοφίτα συναντάται ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με ένα ακόμα λουτρό και μια αποθήκη.

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)

This is the new project of the company "MeliCon Development", which is located in Nikiti Chalkidiki. In a seaside area like Chalkidiki, one of the main design objectives of the houses was to have an optimal view to the sea. The altitude of the site, which is approximately 24 m above sea level, contributes to this, as well as the ideal south-eastern orientation of the houses. Thus, they have an unobstructed view to the sea. The complex is located just 7 minutes walk from the beach of Nikiti, about 600 m. below the main road network of Sithonia with easy access.

The site, where the construction of the project is to be carried out, has an area of 1400 sqm, is located within an approved urban plan and within the Municipal District of Nikiti, Sithonia, Chalkidiki. The site is divided into two zones, the public and the private zone. In the communal zone there is a swimming pool together with a children's pool of 60 sqm, which is surrounded by a wooden deck. Also, on either side of the pool, there is a relaxation area with sunbeds, BBQ space and a playground, available for all residents. In the private zone are spatialized the houses, private parking spaces for each house and an electric vehicle charging point. With this type of arrangement, the privacy of the dwellings is guaranteed to the maximum extent possible.

MeliCon's aim is to design and build high specification holiday homes, in order to offer the user an optimal living experience. More specifically, the project consists of 4 building units, which are divided into two identical three-storey buildings. Each of these is divided into two dwellings: one ground floor and one two-storey on the first floor and the attic. In total, there are 16 residential units: 8 ground floor and 8 two-storey units on the first floor. The ground floors have an open plan with a kitchen, living room and a dining room, also there is a bedroom and a bathroom. The floor houses have an identical layout, with an open plan living room, kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and an internal staircase leading to the attic. An additional bedroom and another bathroom are found in the attic.







## Χαρακτηριστικά των κατοικιών

## Characteristics of the residences

 <p><b>ΕΠΙΠΕΔΑ // LEVELS</b> 1 επίπεδο // 1 level 2 επίπεδα με σοφίτα // 2 levels with attic</p>	 <p><b>ΛΟΥΤΡΑ // BATHROOMS</b> 1 λουτρό // 1 bathroom 2 λουτρα // 2 bathrooms</p>	 <p><b>ΚΟΥΖΙΝΕΣ // KITCHENS</b> 1 κουζίνα // 1 kitchen</p>	 <p><b>ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ // BEDROOMS</b> 1 υπνοδωμάτιο // 1 bedroom 2 υπνοδωμάτια // 2 bedrooms</p>
 <p><b>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ // PARKING</b> θέση στάθμευσης // parking spot σημείο φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος // charging point for electric vehicle</p>	 <p><b>ΠΙΣΙΝΑ // SWIMMING POOL</b> κοινόχρηστη πισίνα // shared swimming pool παιδική πισίνα // children's swimming pool</p>	 <p><b>ΘΕΑ // VIEW</b> θάλασσα &amp; βουνό // sea &amp; mountain</p>	 <p><b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ // ENVIRONMENTAL SPACE</b> χώρος BBQ // BBQ space παιδική χαρά // playground</p>

**16 ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ // 16 HOLIDAY RESIDENCES**





MeliCon

Architecture & Construction

MELICON  
DEVELOPMENT

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)



Εικόνες 3D //  
Gallery







Architecture & Construction

MELICON  
DEVELOPMENT

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)



Εικόνες 3D // Gallery



Ενδεικτική πρόταση για τα διαμερίσματα ισόγειου //  
Indicative proposal for the ground floor apartments





Ενδεικτική πρόταση για τα διαμερίσματα ορόφου //  
Indicative proposal for the floor plan apartments





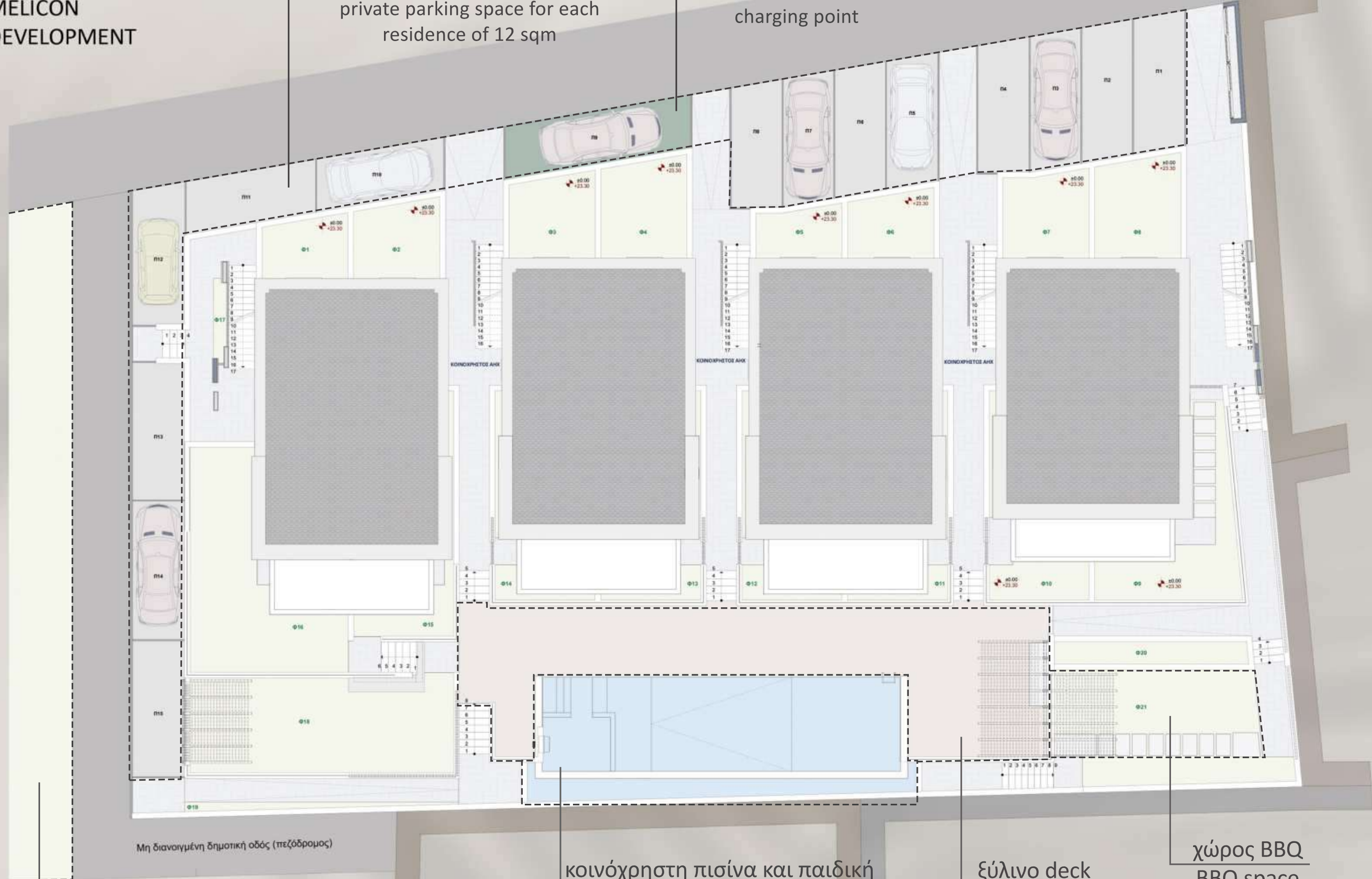


Ενδεικτική πρόταση για τις σοφίτες //  
Indicative proposal for the attics



ιδιωτική θέση στάθμευσης για  
κάθε κατοικία εμβαδού 12 τ.μ.  
private parking space for each  
residence of 12 sqm

Π9 θέση φόρτισης  
ηλεκτρικών οχημάτων  
P9 electric vehicle  
charging point



Μη διανοιγμένη δημοτική οδός (πεζόδρομος)

παιδική χαρά  
playground

κοινόχρηστη πισίνα και παιδική  
πισίνα εμβαδού 60 τ.μ.  
communal swimming pool and  
children's pool of 60 sqm

ξύλινο deck  
wooden deck

χώρος BBQ  
BBQ space





ΚΑΤΟΙΚΙΑ // RESIDENCE	B 1.1	B 1.2	B 2.1	B 2.2	B 3.1	B 3.2	B 4.1	B 4.2
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ // EXCLUSIVE LAND USES	Φ8 + Φ9	Φ7 + Φ10	Φ6 + Φ11	Φ5 + Φ12	Φ4 + Φ13	Φ3 + Φ14	Φ2 + Φ15	Φ1 + Φ16
m <sup>2</sup>	50,00	31,25	24,15	22,70	29,55	26,95	29,35	58,80

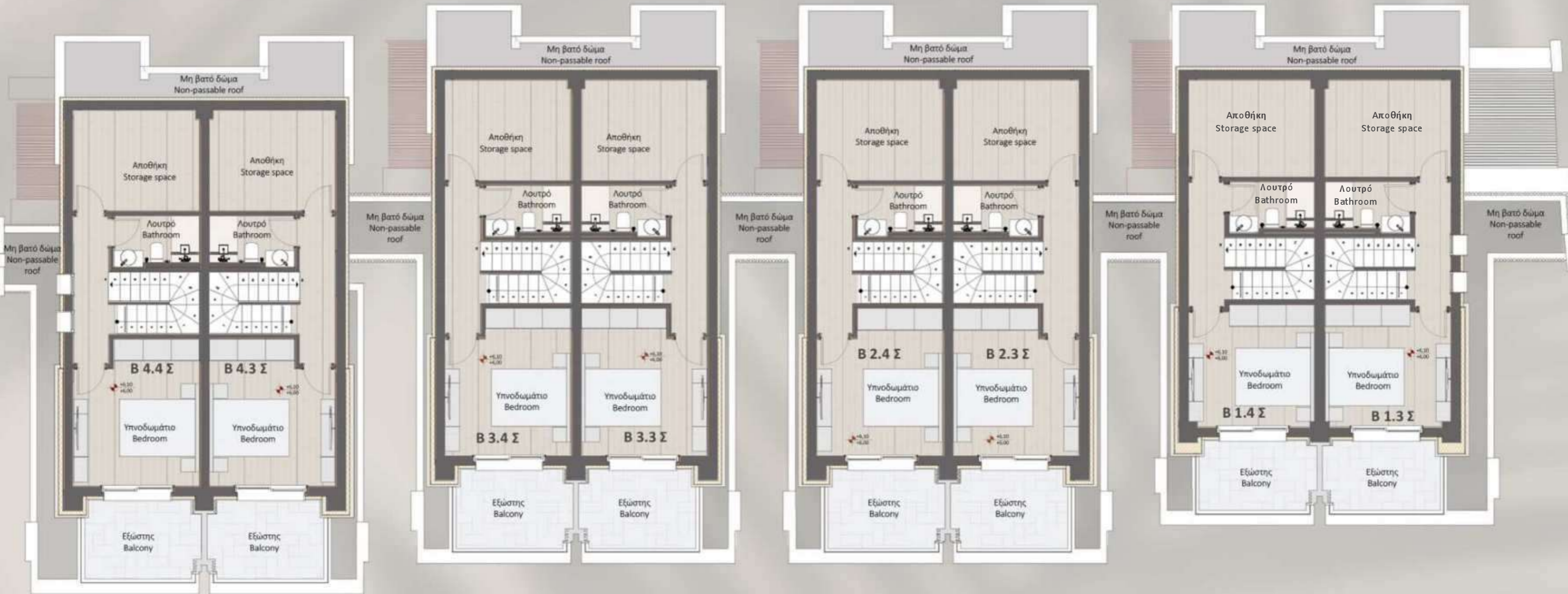
Περιβάλλοντας χώρος - Αποκλειστικές χρήσεις ισόγειων κατοικιών //  
Surrounding area - Exclusive ground floor residential uses





Κατόψεις κατοικιών ορόφου // Residences' floor plan





Κατόψεις σοφιτών // Attics' plan



## Διαμέρισμα ισογείου // Ground floor apartment

ΕΜΒΑΔΟΝ 42,12 τ.μ. // AREA 42,12 m<sup>2</sup>

1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ // 1 ΚΟΥΖΙΝΑ // 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ // 1 ΛΟΥΤΡΟ  
1 LIVING ROOM // 1 KITCHEN // 1 BEDROOM // 1 BATHROOM

1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ //  
1 PARKING SPOT FOR EACH PROPERTY

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ // EXCLUSIVE USE OF LAND



κάτοψη ισογείου // ground floor plan



## Διώροφο διαμέρισμα ορόφου με σοφίτα // Two storey floor apartment with attic

ΕΜΒΑΔΟΝ<sub>1</sub> όροφος - 50,27 τ.μ. // AREA floor - 50,27 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ<sub>2</sub> όροφος - 47,95 τ.μ. // AREA floor - 47,95 m<sup>2</sup>

1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ // 1 ΚΟΥΖΙΝΑ // 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ // 1 ΛΟΥΤΡΟ  
1 LIVING ROOM // 1 KITCHEN // 1 BEDROOM // 1 BATHROOM

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ // INTERIOR STAIRCASE

2 ΕΞΩΣΤΕΣ // 2 BALCONIES

1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ // 1 PARKING SPOT



κάτοψη ορόφου - floor plan



## Σοφίτα // Attic

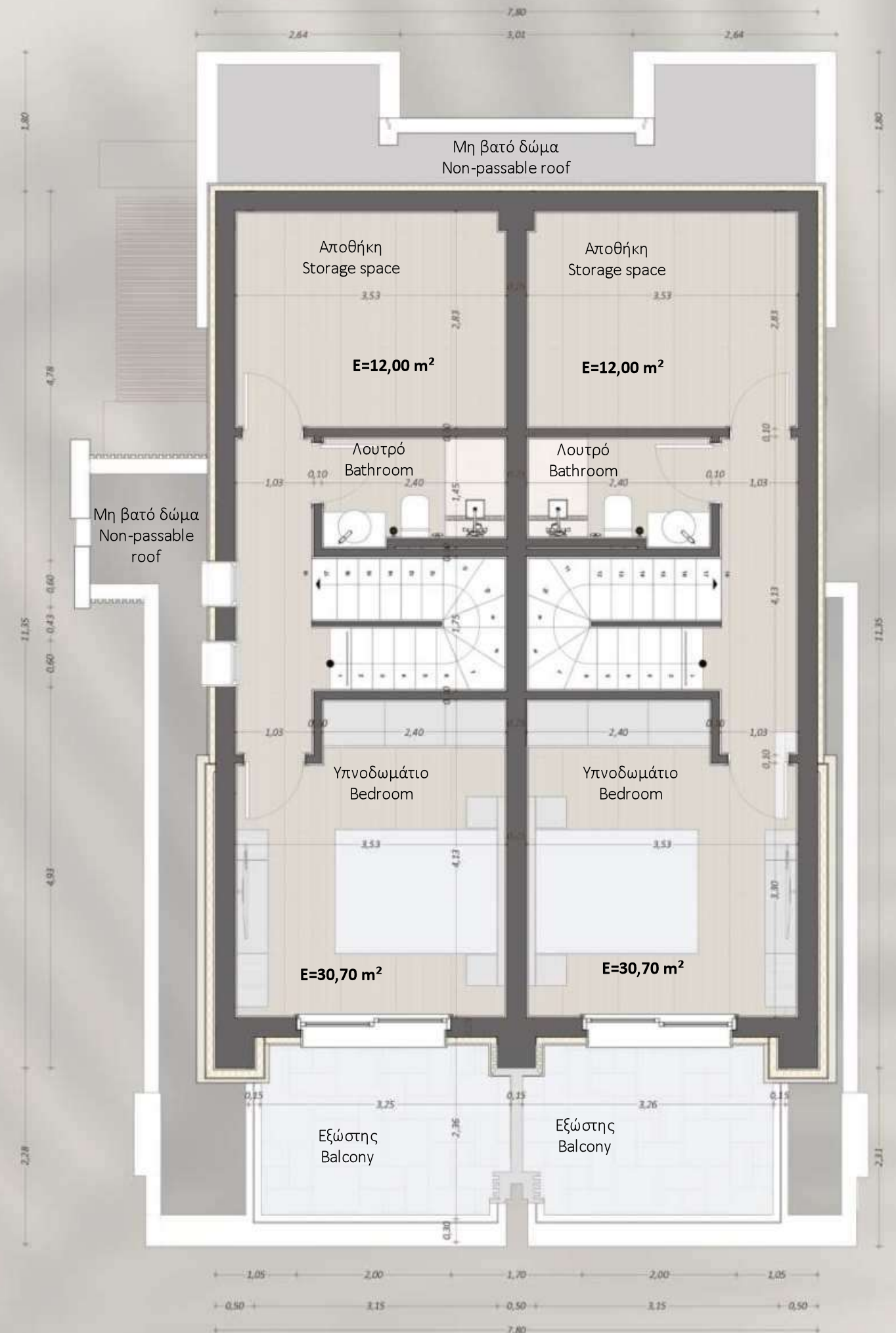
ΕΜΒΑΔΟΝ σοφίτα - 30,70 τ.μ. // AREA attic - 30,70 m<sup>2</sup>

1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ // 1 ΛΟΥΤΡΟ  
1 BEDROOM // 1 BATHROOM

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ // INTERIOR STAIRCASE

1 ΕΞΩΣΤΗΣ // 1 BALCONY

ΑΠΟΘΗΚΗ 12,00 τ.μ. // STORAGE SPACE 12,00 m<sup>2</sup>



κάτοψη σοφίτας // attic plan



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ // REALISED BUILDING ELEMENTS

ΚΑΤΟΙΚΙΑ // RESIDENCE	ΔΟΜΗΣΗ // DOMINANCE	ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ // BASEMENT STORAGE AREA	ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ // DOMINANCE FOR EACH FLOOR				ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ // SEMI- OPEN AIR SPACE	ΕΞΩΣΤΕΣ // BALCONIES	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ // EXCLUSIVE LAND USES	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ // FINAL DOMINANCE
			ΙΣΟΓΕΙΟ // GROUND FLOOR	ΟΡΟΦΟΣ // FIRST FLOOR	ΣΟΦΙΤΑ // ATTIC	ΣΥΝΟΛΟ // TOTAL				
1 (B 1.1)	38,80		38,80			38,80	2,15		50,00	38,80
2 (B 1.2)	38,80		38,80			38,80	2,15		31,25	38,80
3 (B 1.3 Σ)	73,33	11,60		45,33	28,00	73,33	5,42	21,90		84,93
4 (B 1.4 Σ)	71,42	11,60		43,42	28,00	71,42		20,94		83,02
5 (B 2.1)	42,12		42,12			42,12	2,15		24,15	42,12
6 (B 2.2)	42,12		42,12			42,12	2,15		22,70	42,12
7 (B 2.3 Σ)	78,65	12,00		47,95	30,70	78,65		22,75		90,65
8 (B 2.4 Σ)	78,65	12,00		47,95	30,70	78,65		22,75		90,65
9 (B 3.1)	42,12		42,12			42,12	2,15		29,55	42,12
10 (B 3.2)	42,12		42,12			42,12	2,15		26,95	42,12
11 (B 3.3 Σ)	78,65	12,00		47,95	30,70	78,65		22,75		90,65
12 (B 3.4 Σ)	78,65	12,00		47,95	30,70	78,65		22,75		90,65
13 (B 4.1)	42,12		42,12			42,12	2,15		29,35	42,12
14 (B 4.2)	42,12		42,12			42,12	2,15		58,80	42,12
15 (B 4.3 Σ)	78,65	12,00		47,95	30,70	78,65		22,75		90,65
16 (B 4.4 Σ)	80,97	12,00		50,27	30,70	80,97		26,36		92,97
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ // SHARED	80,63	63,00					17,63			80,63
ΣΥΝΟΛΟ // TOTAL	1029,92	158,20				949,29	40,25	182,95	272,75	1.125,12





Architecture & Construction

MELICON  
DEVELOPMENT

Επικοινωνήστε μαζί μας

//

Contact us

[www.melicon.gr](http://www.melicon.gr)

[info@melicon.gr](mailto:info@melicon.gr)

2314010015